

**SZEGED BAGOLY u. 4.
TÁRSASHÁZ**

ALAPÍTÓ OKIRATA

(Egységes szerkezetben a 2025. szeptember 17. napján kelt 3. számú módosításokkal – *dőlt és félkövér betűvel jelölve*)

Előzmény:

Alapító a 2024. július 12. napján kelt okirattal az ingatlan-nyilvántartásban az ingatlan-nyilvántartásban a Szeged, I. kerület belterület 4046/38 hrsz. alatt felvett ingatlanon kivitelezés alatt álló társasházépületekre a társasház előzetes alapításáról rendelkezett, mely alapján a társasház előzetes alapításának ténye az ingatlan-nyilvántartásba feljegyzésre került 48965/2/2024.07.15. szám alatt. Alapító a fentiekre tekintettel az alapító okiratot módosítani kívánja, mely módosítást jelen okiratba foglalt egységes szerkezetű szerződésként teszi meg az alábbi tartalommal:

Mely létrejött a 2003. évi CXXXIII. törvény alapján az ingatlan-nyilvántartásban **Szeged, I. kerület belterület 4046/38 hrsz.** alatt felvett, 3304 m² alapterületű, a természetben a **6726 Bagoly u. 4.** szám alatti ingatlanra vonatkozóan az alábbiak szerint:

I.**ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

1. A Reál-2002. Ingatlanközvetítő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített cégnév: Reál-2002. Kft., székhely: 6723 Szeged, Etelka sor 1., Cg.: 06-09-017490, adószám: 10587469-2-06, statisztikai számjel: 10587469-6811-113-06, nyilvántartó cégbíróság: Szegedi Törvényszék Cégbírósága, képviselő: Nagy Mátyás Sándorné ügyvezető önálló aláírási joggal) **alapító** elhatározza, hogy a mai napon az ingatlan-nyilvántartásban **Szeged, I. kerület belterület 4046/38 hrsz. alatt felvett ingatlanon felépítésre kerülő épületekre az 1. szám alatt mellékelt szintenkénti alaprajz szerint a 2003. évi CXXXIII. tv. alapján egy épületből álló társasházi tulajdont hoz létre.**

2. Alapító jelen okirattal feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a társasház előzetes alapításának tényét az illetékes Kormányhivatal az ingatlan-nyilvántartásba feljegyezze, majd a véglegessé vált használatbavételi engedély csatolását követően, záradékolt szintenkénti alaprajz szerint a társasház közös tulajdonba kerülő részeit, a berendezéseket és felszereléseket a telekkel együtt a törzsbetétbe, míg az egyes lakásokat és garázsokat a közös tulajdonból feltüntetett tulajdoni hányaddal együtt albetétekbe, önálló ingatlanként vegye nyilvántartásba és a társasházat ekként bejegyezze.

3. A társasház elnevezése: Szeged, Bagoly u. 4. Társasház

4. A társasház címe: 6726 Szeged, Bagoly u. 4.

Alapító a jelen okiratban foglaltakat a társasház bejegyzéséig egyben a közös tulajdon használatára vonatkozó megállapodásnak (használati megosztásnak) is tekinti, melynek rendelkezései ennek megfelelően az alapító mindenkori jogutódjaira nézve is kötelező érvényűek. Alapító vállalja, hogy jelen okirat tartalmát a jogutódjaival a tulajdonszerzést megelőzően megismerteti és annak tartalmát a jogutódokra nézve kötelező érvényűnek fogadtatja el.

II.**KÖZÖS TULAJDON**

A tulajdonostársak közös tulajdonában maradnak a következő ingatlanrészek, berendezések és felszerelések:

- I. Telek (3304 m²).
- II. Alap-, fő- határ-, teherhordó falszerkezetek, homlokzatok, födémek és szigetelések, lépcsőház, liftakna a lifttel és liftgépházzal, átjáró, szeméttároló, szellőzők, kémények, tető, csatornák, járdák és egyéb szerkezetek, kerítések és kapuk a kapubejáróval.
- III. Közös elektromos fő és kiszolgáló vezetékek, ezek szerelvényeivel, az egyes lakások leágazó vezetékéig.
- IV. Közös vízvezeték mérőaknával, az egyes lakások leágazó vezetékéig.
- V. Közös csatornavezeték az önálló lakásegységek leágazásáig.

- VI. A közös tető alatti ún. technikai padlás résszel.
- VII. Az 1. szám alatt mellékelt szintenkénti alaprajzon szereplő közös épületrészek és helyiségek.

Közös tulajdonba tartoznak továbbá azok az épületrészek, berendezések, melyek esetlegesen nem szerepelnek a fenti felsorolásban, de az alapító okirat külön tulajdonként nem jelöli meg.

A közös tulajdon 20.000/20.000 rész eszmei hányadból áll. A közös tulajdonban maradó részek felosztásának vetítési alapja az egyes lakások és a garázsok hasznos alapterülete, azaz a fent felsorolt épületrészek, berendezések és felszerelések tekintetében a tulajdonjog a mindenkori tulajdonost illeti meg a külön tulajdonnál feltüntetett hányadrész arányában.

III. KÜLÖN TULAJDON

Természetben megosztva a tulajdonostársak külön tulajdonába kerülnek - a közös tulajdonban maradó épületrészek közös birtoklásának, használatának jogával - az egyes társasházi lakások és a garázsok, azok tartozékaival, felszereléseivel együtt.

Az egyes ingatlanok megjelölése utáni törtszám a mindenkori tulajdonosoknak a II. pontban felsorolt közös tulajdonban lévő épületrészekből, berendezésekből és felszerelésekből megillető tulajdoni hányadát tünteti fel. Ezen törtszám a külön tulajdonba kerülő részek tényleges, (a teraszok, erkélyek, lodzsák 50 %-os) méretének, hasznos alapterületének figyelembevételével került kiszámításra.

A hasznos alapterület alatt az egyes ingatlanok alapterületének a vonatkozó műszaki rajzon meghatározott vakolatot és falburkolatot nem tartalmazó, az egyes **helyiségek** határoló falai által körbezárt területet azon része, amelyen a belmagasság legalább 1,90 méter értendő (teljes nettó hasznos alapterület). A belső nyílászárók és a beépített területek (konyhabútor, fürdőszoba berendezés, gardrób, stb.) alapterülete az egyes ingatlanok alapterületébe beszámítandó.

A külön tulajdon az egyes tulajdonostársakat - a közös tulajdonból való hányaddal együtt - az alábbiak szerint illeti meg:

„A” Lépcsőház

1. Az alaprajzon **A01. sorszámmal jelölt, Földszint 1. ajtószámú, 2 egész és 1 fél szobából, valamint konyhából álló lakás, mindösszesen 81,46 m² hasznos alapterülettel** különtulajdon, valamint a közös tulajdonból ezekhez tartozó 480/20.000-ed rész tulajdonosa:

Reál-2002. Ingatlanközvetítő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített cégnév: Reál-2002. Kft., székhely: 6723 Szeged, Etelka sor 1., Cg.: 06-09-017490, adószám: 10587469-2-06, statisztikai számjel: 10587469-6811-113-06, nyilvántartó cégbíróság: Szegedi Törvényszék Cégbírósága, képviseletében: Nagy Mátyás Sándorné ügyvezető önálló aláírási joggal) **1/1 tulajdoni arányban.**

(A társasház bejegyzését követően: Szeged, I. kerület belterület 4046/38/A/1 hrsz.)

2. *Az alaprajzon **A02. sorszámmal jelölt, Földszint 2. ajtószámú, 1 egész és 1 fél szobából, valamint konyhából álló lakás, mindösszesen 41,99 m² hasznos alapterülettel** különtulajdon, valamint a közös tulajdonból ezekhez tartozó 248/20.000-ed rész tulajdonosa:*

Reál-2002. Ingatlanközvetítő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített cégnév: Reál-2002. Kft., székhely: 6723 Szeged, Etelka sor 1., Cg.: 06-09-017490, adószám: 10587469-2-06, statisztikai számjel: 10587469-6811-113-06, nyilvántartó cégbíróság: Szegedi Törvényszék Cégbírósága, képviseletében: Nagy Mátyás Sándorné ügyvezető önálló aláírási joggal) **1/1 tulajdoni arányban.**

(A társasház bejegyzését követően: Szeged, I. kerület belterület 4046/38/A/2 hrsz.)

3. Az alaprajzon **A03. sorszámmal jelölt, Földszint 3. ajtószámú, 2 egész szobából, valamint konyhából álló lakás, mindösszesen 45,36 m² hasznos alapterülettel, a lakáshoz tartozó 5,60**

m² alapterületű terasszal (mindösszesen: 48,16 m² hasznos alapterülettel) külön tulajdon, valamint a közös tulajdonból ezekhez tartozó 284/20.000-ed rész tulajdonosa:

Reál-2002. Ingatlanközvetítő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített cégnév: Reál-2002. Kft., székhely: 6723 Szeged, Etelka sor 1., Cg.: 06-09-017490, adószám: 10587469-2-06, statisztikai számjel: 10587469-6811-113-06, nyilvántartó cégbíróság: Szegedi Törvényszék Cégbírósága, képviselő: Nagy Mátyás Sándorné ügyvezető önálló aláírási joggal) **1/1 tulajdoni arányban.**

(A társasház bejegyzését követően: Szeged, I. kerület belterület 4046/38/A/3 hrsz.)

4. Az alaprajzon **A04. sorszámmal jelölt, Földszint 4. ajtószámú**, 1 egész és 1 fél szobából, valamint konyhából álló **lakás, mindösszesen 47,30 m² hasznos alapterülettel** külön tulajdon, valamint a közös tulajdonból ezekhez tartozó 278/20.000-ed rész tulajdonosa:

Reál-2002. Ingatlanközvetítő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített cégnév: Reál-2002. Kft., székhely: 6723 Szeged, Etelka sor 1., Cg.: 06-09-017490, adószám: 10587469-2-06, statisztikai számjel: 10587469-6811-113-06, nyilvántartó cégbíróság: Szegedi Törvényszék Cégbírósága, képviselő: Nagy Mátyás Sándorné ügyvezető önálló aláírási joggal) **1/1 tulajdoni arányban.**

(A társasház bejegyzését követően: Szeged, I. kerület belterület 4046/38/A/4 hrsz.)

5. Az alaprajzon **A05. sorszámmal jelölt, 1. emelet 5. ajtószámú**, 2 egész és 1 fél szobából, valamint konyhából álló **lakás, mindösszesen 68,79 m² hasznos alapterülettel, valamint a lakáshoz tartozó 8,48 m² alapterületű erkéllyel és 4,72 m² alapterületű loggiával** (mindösszesen: 75,39 m² hasznos alapterülettel) külön tulajdon, valamint a közös tulajdonból ezekhez tartozó 444/20.000-ed rész tulajdonosa:

Reál-2002. Ingatlanközvetítő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített cégnév: Reál-2002. Kft., székhely: 6723 Szeged, Etelka sor 1., Cg.: 06-09-017490, adószám: 10587469-2-06, statisztikai számjel: 10587469-6811-113-06, nyilvántartó cégbíróság: Szegedi Törvényszék Cégbírósága, képviselő: Nagy Mátyás Sándorné ügyvezető önálló aláírási joggal) **1/1 tulajdoni arányban.**

(A társasház bejegyzését követően: Szeged, I. kerület belterület 4046/38/A/5 hrsz.)

6. Az alaprajzon **A06. sorszámmal jelölt, 1. emelet 6. ajtószámú**, 1 egész és 2 fél szobából, valamint konyhából álló **lakás, mindösszesen 55,53 m² hasznos alapterülettel és a lakáshoz tartozó 5,38 m² alapterületű lodzsával** (mindösszesen: 58,22 m² hasznos alapterülettel) külön tulajdon, valamint a közös tulajdonból ezekhez tartozó 342/20.000-ed rész tulajdonosa:

Reál-2002. Ingatlanközvetítő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített cégnév: Reál-2002. Kft., székhely: 6723 Szeged, Etelka sor 1., Cg.: 06-09-017490, adószám: 10587469-2-06, statisztikai számjel: 10587469-6811-113-06, nyilvántartó cégbíróság: Szegedi Törvényszék Cégbírósága, képviselő: Nagy Mátyás Sándorné ügyvezető önálló aláírási joggal) **1/1 tulajdoni arányban.**

(A társasház bejegyzését követően: Szeged, I. kerület belterület 4046/38/A/6 hrsz.)

7. Az alaprajzon **A07. sorszámmal jelölt, 1. emelet 7. ajtószámú**, 1 egész (konyha-nappali) és 2 fél szobából álló **lakás, mindösszesen 54,94 m² hasznos alapterülettel és a lakáshoz tartozó 5,38 m² alapterületű fedett lodzsával** (mindösszesen: 57,63 m² hasznos alapterülettel) külön tulajdon, valamint a közös tulajdonból ezekhez tartozó 340/20.000-ed rész tulajdonosa:

Reál-2002. Ingatlanközvetítő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített cégnév: Reál-2002. Kft., székhely: 6723 Szeged, Etelka sor 1., Cg.: 06-09-017490, adószám: 10587469-2-06, statisztikai számjel: 10587469-6811-113-06, nyilvántartó cégbíróság: Szegedi Törvényszék Cégbírósága, képviselő: Nagy Mátyás Sándorné ügyvezető önálló aláírási joggal) **1/1 tulajdoni arányban.**

(A társasház bejegyzését követően: Szeged, I. kerület belterület 4046/38/A/7 hrsz.)

8. Az alaprajzon **A08. sorszámmal jelölt, 1. emelet 8. ajtószámú, 3 egész (konyha-nappali), valamint 1 fél szobából álló lakás, mindösszesen 89,19 m² hasznos alapterülettel és a lakáshoz tartozó 9,43 m² alapterületű lodzsával** (mindösszesen: 93,905 m² hasznos alapterülettel) külön tulajdon, valamint a közös tulajdonból ezekhez tartozó 552/20.000-ed rész tulajdonosa:

Reál-2002. Ingatlanközvetítő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített cégnev: Reál-2002. Kft., székhely: 6723 Szeged, Etelka sor 1., Cg.: 06-09-017490, adószám: 10587469-2-06, statisztikai számjel: 10587469-6811-113-06, nyilvántartó cégbíróság: Szegedi Törvényszék Cégbírósága, képviseletében: Nagy Mátyás Sándorné ügyvezető önálló aláírási joggal) **1/1 tulajdoni arányban.**

(A társasház bejegyzését követően: Szeged, I. kerület belterület 4046/38/A/8 hrsz.)

9. Az alaprajzon **A09. sorszámmal jelölt, 1. emelet 9. ajtószámú, 1 egész, valamint 2 fél szobából, valamint konyhából álló lakás, mindösszesen 56,75 m² hasznos alapterülettel és a lakáshoz tartozó 3,51 m² alapterületű lodzsával, valamint 4,91 m² alapterületű erkéllyel** (mindösszesen: 60,96 m² hasznos alapterülettel) külön tulajdon, valamint a közös tulajdonból ezekhez tartozó 358/20.000-ed rész tulajdonosa:

Reál-2002. Ingatlanközvetítő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített cégnev: Reál-2002. Kft., székhely: 6723 Szeged, Etelka sor 1., Cg.: 06-09-017490, adószám: 10587469-2-06, statisztikai számjel: 10587469-6811-113-06, nyilvántartó cégbíróság: Szegedi Törvényszék Cégbírósága, képviseletében: Nagy Mátyás Sándorné ügyvezető önálló aláírási joggal) **1/1 tulajdoni arányban.**

(A társasház bejegyzését követően: Szeged, I. kerület belterület 4046/38/A/9 hrsz.)

10. Az alaprajzon **A10. sorszámmal jelölt, 1. emelet 10. ajtószámú, 2 egész szobából, valamint konyhából álló lakás, mindösszesen 45,27 m² hasznos alapterülettel és a lakáshoz tartozó 9,14 m² alapterületű terasszal** (mindösszesen: 49,84 m² hasznos alapterülettel) külön tulajdon, valamint a közös tulajdonból ezekhez tartozó 294/20.000-ed rész tulajdonosa:

Reál-2002. Ingatlanközvetítő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített cégnev: Reál-2002. Kft., székhely: 6723 Szeged, Etelka sor 1., Cg.: 06-09-017490, adószám: 10587469-2-06, statisztikai számjel: 10587469-6811-113-06, nyilvántartó cégbíróság: Szegedi Törvényszék Cégbírósága, képviseletében: Nagy Mátyás Sándorné ügyvezető önálló aláírási joggal) **1/1 tulajdoni arányban.**

(A társasház bejegyzését követően: Szeged, I. kerület belterület 4046/38/A/10 hrsz.)

11. Az alaprajzon **A11. sorszámmal jelölt, 1. emelet 11. ajtószámú, 4 egész szobából (nappali-konyha) álló lakás, mindösszesen 82,26 m² hasznos alapterülettel és a lakáshoz tartozó 8,31 m² alapterületű erkéllyel** (mindösszesen: 86,415 m² hasznos alapterülettel) külön tulajdon, valamint a közös tulajdonból ezekhez tartozó 508/20.000-ed rész tulajdonosa:

Reál-2002. Ingatlanközvetítő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített cégnev: Reál-2002. Kft., székhely: 6723 Szeged, Etelka sor 1., Cg.: 06-09-017490, adószám: 10587469-2-06, statisztikai számjel: 10587469-6811-113-06, nyilvántartó cégbíróság: Szegedi Törvényszék Cégbírósága, képviseletében: Nagy Mátyás Sándorné ügyvezető önálló aláírási joggal) **1/1 tulajdoni arányban.**

(A társasház bejegyzését követően: Szeged, I. kerület belterület 4046/38/A/11 hrsz.)

12. Az alaprajzon **A12. sorszámmal jelölt, 2. emelet 12. ajtószámú, 2 egész (nappali-konyha), és 1 fél szobából álló lakás, mindösszesen 68,89 m² hasznos alapterülettel, valamint a lakáshoz tartozó 4,72 m² alapterületű lodzsával és 8,48 m² alapterületű erkéllyel** (mindösszesen: 75,49 m² hasznos alapterülettel) külön tulajdon, valamint a közös tulajdonból ezekhez tartozó 444/20.000-ed rész tulajdonosa:

Reál-2002. Ingatlanközvetítő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített cégnev: Reál-2002. Kft., székhely: 6723 Szeged, Etelka sor 1., Cg.: 06-09-017490, adószám: 10587469-2-

06, statisztikai számjel: 10587469-6811-113-06, nyilvántartó cégbíróság: Szegedi Törvényszék Cégbírósága, képviseletében: Nagy Mátyás Sándorné ügyvezető önálló aláírási joggal) **1/1 tulajdoni arányban.**

(A társasház bejegyzését követően: Szeged, I. kerület belterület 4046/38/A/12 hrsz.)

13. Az alaprajzon **A13. sorszámmal jelölt, 2. emelet 13. ajtószámú**, 1 egész és 2 fél szobából, valamint konyhából álló **lakás, mindösszesen 55,45 m² hasznos alapterülettel, valamint a lakáshoz tartozó 5,38 m² alapterületű lodzsával** (mindösszesen: 58,14 m² hasznos alapterülettel) különtulajdon, valamint a közös tulajdonból ezekhez tartozó 342/20.000-ed rész tulajdonosa:

Reál-2002. Ingatlanközvetítő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített cégnév: Reál-2002. Kft., székhely: 6723 Szeged, Etelka sor 1., Cg.: 06-09-017490, adószám: 10587469-2-06, statisztikai számjel: 10587469-6811-113-06, nyilvántartó cégbíróság: Szegedi Törvényszék Cégbírósága, képviseletében: Nagy Mátyás Sándorné ügyvezető önálló aláírási joggal) **1/1 tulajdoni arányban.**

(A társasház bejegyzését követően: Szeged, I. kerület belterület 4046/38/A/13 hrsz.)

14. Az alaprajzon **A14. sorszámmal jelölt, 2. emelet 14. ajtószámú**, 1 egész (nappali-konyha) és 2 fél szobából álló **lakás, mindösszesen 54,82 m² hasznos alapterülettel, valamint a lakáshoz tartozó 5,38 m² alapterületű lodzsával** (mindösszesen: 57,51 m² hasznos alapterülettel) különtulajdon, valamint a közös tulajdonból ezekhez tartozó 338/20.000-ed rész tulajdonosa:

Reál-2002. Ingatlanközvetítő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített cégnév: Reál-2002. Kft., székhely: 6723 Szeged, Etelka sor 1., Cg.: 06-09-017490, adószám: 10587469-2-06, statisztikai számjel: 10587469-6811-113-06, nyilvántartó cégbíróság: Szegedi Törvényszék Cégbírósága, képviseletében: Nagy Mátyás Sándorné ügyvezető önálló aláírási joggal) **1/1 tulajdoni arányban.**

(A társasház bejegyzését követően: Szeged, I. kerület belterület 4046/38/A/14 hrsz.)

15. Az alaprajzon **A15. sorszámmal jelölt, 2. emelet 15. ajtószámú**, 3 egész (nappali-konyha) és 1 fél szobából álló **lakás, mindösszesen 89,10 m² hasznos alapterülettel, valamint a lakáshoz tartozó 9,43 m² alapterületű lodzsával** (mindösszesen: 93,815 m² hasznos alapterülettel) különtulajdon, valamint a közös tulajdonból ezekhez tartozó 552/20.000-ed rész tulajdonosa:

Reál-2002. Ingatlanközvetítő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített cégnév: Reál-2002. Kft., székhely: 6723 Szeged, Etelka sor 1., Cg.: 06-09-017490, adószám: 10587469-2-06, statisztikai számjel: 10587469-6811-113-06, nyilvántartó cégbíróság: Szegedi Törvényszék Cégbírósága, képviseletében: Nagy Mátyás Sándorné ügyvezető önálló aláírási joggal) **1/1 tulajdoni arányban.**

(A társasház bejegyzését követően: Szeged, I. kerület belterület 4046/38/A/15 hrsz.)

16. Az alaprajzon **A16. sorszámmal jelölt, 2. emelet 16. ajtószámú**, 1 egész, valamint 2 fél szobából, valamint konyhából álló **lakás, mindösszesen 56,70 m² hasznos alapterülettel és a lakáshoz tartozó 3,51 m² alapterületű lodzsával, valamint 4,91 m² alapterületű erkéllyel** (mindösszesen: 60,91 m² hasznos alapterülettel) különtulajdon, valamint a közös tulajdonból ezekhez tartozó 358/20.000-ed rész tulajdonosa:

Reál-2002. Ingatlanközvetítő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített cégnév: Reál-2002. Kft., székhely: 6723 Szeged, Etelka sor 1., Cg.: 06-09-017490, adószám: 10587469-2-06, statisztikai számjel: 10587469-6811-113-06, nyilvántartó cégbíróság: Szegedi Törvényszék Cégbírósága, képviseletében: Nagy Mátyás Sándorné ügyvezető önálló aláírási joggal) **1/1 tulajdoni arányban.**

(A társasház bejegyzését követően: Szeged, I. kerület belterület 4046/38/A/16 hrsz.)

17. Az alaprajzon **A17. sorszámmal jelölt, 2. emelet 17. ajtószámú**, 2 egész szobából, valamint konyhából álló **lakás, mindösszesen 45,20 m² hasznos alapterülettel és a lakáshoz tartozó 9,14 m² alapterületű terasszal** (mindösszesen: 49,77 m² hasznos alapterülettel) különtulajdon, valamint a közös tulajdonból ezekhez tartozó 292/20.000-ed rész tulajdonosa:

Reál-2002. Ingatlanközvetítő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített cégnév: Reál-2002. Kft., székhely: 6723 Szeged, Etelka sor 1., Cg.: 06-09-017490, adószám: 10587469-2-06, statisztikai számjel: 10587469-6811-113-06, nyilvántartó cégbíróság: Szegedi Törvényszék Cégbírósága, képviselő: Nagy Mátyás Sándorné ügyvezető önálló aláírási joggal) **1/1 tulajdoni arányban.**

(A társasház bejegyzését követően: Szeged, I. kerület belterület 4046/38/A/17 hrsz.)

18. Az alaprajzon **A18. sorszámmal jelölt, 2. emelet 18. ajtószámú**, 4 egész szobából (nappali-konyha) álló **lakás, mindösszesen 82,16 m² hasznos alapterülettel és a lakáshoz tartozó 8,36 m² alapterületű erkéllyel** (mindösszesen: 86,315 m² hasznos alapterülettel) **különtulajdon**, valamint a közös tulajdonból ezekhez tartozó 508/20.000-ed rész tulajdonosa:

Reál-2002. Ingatlanközvetítő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített cégnév: Reál-2002. Kft., székhely: 6723 Szeged, Etelka sor 1., Cg.: 06-09-017490, adószám: 10587469-2-06, statisztikai számjel: 10587469-6811-113-06, nyilvántartó cégbíróság: Szegedi Törvényszék Cégbírósága, képviselő: Nagy Mátyás Sándorné ügyvezető önálló aláírási joggal) **1/1 tulajdoni arányban.**

(A társasház bejegyzését követően: Szeged, I. kerület belterület 4046/38/A/18 hrsz.)

19. Az alaprajzon **A19. sorszámmal jelölt, 3. emelet (Tetőtér) 19. ajtószámú**, 2 egész és 1 fél szobából, valamint konyhából álló **lakás, mindösszesen 62,21 m² hasznos alapterülettel és a lakáshoz tartozó 4,70 m² alapterületű terasszal, valamint 8,48 m² alapterületű erkéllyel** (mindösszesen: 68,795 m² hasznos alapterülettel) **különtulajdon**, valamint a közös tulajdonból ezekhez tartozó 404/20.000-ed rész tulajdonosa:

Reál-2002. Ingatlanközvetítő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített cégnév: Reál-2002. Kft., székhely: 6723 Szeged, Etelka sor 1., Cg.: 06-09-017490, adószám: 10587469-2-06, statisztikai számjel: 10587469-6811-113-06, nyilvántartó cégbíróság: Szegedi Törvényszék Cégbírósága, képviselő: Nagy Mátyás Sándorné ügyvezető önálló aláírási joggal) **1/1 tulajdoni arányban.**

(A társasház bejegyzését követően: Szeged, I. kerület belterület 4046/38/A/19 hrsz.)

20. Az alaprajzon **A20. sorszámmal jelölt, 3. emelet (Tetőtér) 20. ajtószámú**, 1 egész és 2 fél szobából, valamint konyhából álló **lakás, mindösszesen 62,66 m² hasznos alapterülettel** **különtulajdon**, valamint a közös tulajdonból ezekhez tartozó 368/20.000-ed rész tulajdonosa:

Reál-2002. Ingatlanközvetítő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített cégnév: Reál-2002. Kft., székhely: 6723 Szeged, Etelka sor 1., Cg.: 06-09-017490, adószám: 10587469-2-06, statisztikai számjel: 10587469-6811-113-06, nyilvántartó cégbíróság: Szegedi Törvényszék Cégbírósága, képviselő: Nagy Mátyás Sándorné ügyvezető önálló aláírási joggal) **1/1 tulajdoni arányban.**

(A társasház bejegyzését követően: Szeged, I. kerület belterület 4046/38/A/20 hrsz.)

21. Az alaprajzon **A21. sorszámmal jelölt, 3. emelet (Tetőtér) 21. ajtószámú**, 1 egész és 3 fél szobából, valamint konyhából álló **lakás, mindösszesen 67,35 m² hasznos alapterülettel, és a lakáshoz tartozó 9,62 m² alapterületű terasszal** (mindösszesen: 72,16 m² hasznos alapterülettel) **különtulajdon**, valamint a közös tulajdonból ezekhez tartozó 424/20.000-ed rész tulajdonosa:

Reál-2002. Ingatlanközvetítő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített cégnév: Reál-2002. Kft., székhely: 6723 Szeged, Etelka sor 1., Cg.: 06-09-017490, adószám: 10587469-2-06, statisztikai számjel: 10587469-6811-113-06, nyilvántartó cégbíróság: Szegedi Törvényszék Cégbírósága, képviselő: Nagy Mátyás Sándorné ügyvezető önálló aláírási joggal) **1/1 tulajdoni arányban.**

(A társasház bejegyzését követően: Szeged, I. kerület belterület 4046/38/A/21 hrsz.)

22. Az alaprajzon **A22. sorszámmal jelölt, 3. emelet (Tetőtér) 22. ajtószámú**, 1 egész és 1 fél szobából, valamint konyhából álló **lakás, mindösszesen 35,54 m² hasznos alapterülettel, és a lakáshoz tartozó 7,04 és 7,96 m² alapterületű teraszokkal** (mindösszesen: 43,035 m² hasznos

alapterülettel) külön tulajdon, valamint a közös tulajdonból ezekhez tartozó 254/20.000-ed rész tulajdonosa:

Reál-2002. Ingatlanközvetítő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített cégnév: Reál-2002. Kft., székhely: 6723 Szeged, Etelka sor 1., Cg.: 06-09-017490, adószám: 10587469-2-06, statisztikai számjel: 10587469-6811-113-06, nyilvántartó cégbíróság: Szegedi Törvényszék Cégbírósága, képviseletében: Nagy Mátyás Sándorné ügyvezető önálló aláírási joggal) **1/1 tulajdoni arányban.**

(A társasház bejegyzését követően: Szeged, I. kerület belterület 4046/38/A/22 hrsz.)

- 23.** Az alaprajzon **A23. sorszámmal jelölt, 3. emelet (Tetőtér) 23. ajtószámú,** 1 egész és 1 fél szobából, valamint konyhából álló **lakás, mindösszesen 34,90 m² hasznos alapterülettel, és a lakáshoz tartozó 6,49 m² alapterületű terasszal** (mindösszesen: 38,145 m² hasznos alapterülettel) külön tulajdon, valamint a közös tulajdonból ezekhez tartozó 224/20.000-ed rész tulajdonosa:

Reál-2002. Ingatlanközvetítő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített cégnév: Reál-2002. Kft., székhely: 6723 Szeged, Etelka sor 1., Cg.: 06-09-017490, adószám: 10587469-2-06, statisztikai számjel: 10587469-6811-113-06, nyilvántartó cégbíróság: Szegedi Törvényszék Cégbírósága, képviseletében: Nagy Mátyás Sándorné ügyvezető önálló aláírási joggal) **1/1 tulajdoni arányban.**

(A társasház bejegyzését követően: Szeged, I. kerület belterület 4046/38/A/23 hrsz.)

- 24.** Az alaprajzon **A24. sorszámmal jelölt, 3. emelet (Tetőtér) 24. ajtószámú,** 1 egész és 2 fél szobából, valamint konyhából álló **lakás, mindösszesen 62,24 m² hasznos alapterülettel, és a lakáshoz tartozó 12,65 m² alapterületű terasszal** (mindösszesen: 68,565 m² hasznos alapterülettel) külön tulajdon, valamint a közös tulajdonból ezekhez tartozó 404/20.000-ed rész tulajdonosa:

Reál-2002. Ingatlanközvetítő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített cégnév: Reál-2002. Kft., székhely: 6723 Szeged, Etelka sor 1., Cg.: 06-09-017490, adószám: 10587469-2-06, statisztikai számjel: 10587469-6811-113-06, nyilvántartó cégbíróság: Szegedi Törvényszék Cégbírósága, képviseletében: Nagy Mátyás Sándorné ügyvezető önálló aláírási joggal) **1/1 tulajdoni arányban.**

(A társasház bejegyzését követően: Szeged, I. kerület belterület 4046/38/A/24 hrsz.)

„B” Lépcsőház

- 25.** Az alaprajzon **B01. sorszámmal jelölt, Földszint 1. ajtószámú,** 1 egész (nappali-konyha) és 2 fél szobából álló **lakás, mindösszesen 68,52 m² hasznos alapterülettel, és a lakáshoz tartozó 11,78 m² alapterületű terasszal** (mindösszesen: 75,58 m² hasznos alapterülettel) külön tulajdon, valamint a közös tulajdonból ezekhez tartozó 438/20.000-ed rész tulajdonosa:

Reál-2002. Ingatlanközvetítő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített cégnév: Reál-2002. Kft., székhely: 6723 Szeged, Etelka sor 1., Cg.: 06-09-017490, adószám: 10587469-2-06, statisztikai számjel: 10587469-6811-113-06, nyilvántartó cégbíróság: Szegedi Törvényszék Cégbírósága, képviseletében: Nagy Mátyás Sándorné ügyvezető önálló aláírási joggal) **1/1 tulajdoni arányban.**

(A társasház bejegyzését követően: Szeged, I. kerület belterület 4046/38/A/25 hrsz.)

- 26.** Az alaprajzon **B02. sorszámmal jelölt, Földszint 2. ajtószámú,** 2 egész (nappali-konyha) szobából álló **lakás, mindösszesen 45,36 m² hasznos alapterülettel, és a lakáshoz tartozó 5,60 m² alapterületű terasszal** (mindösszesen: 48,16 m² hasznos alapterülettel) külön tulajdon, valamint a közös tulajdonból ezekhez tartozó 284/20.000-ed rész tulajdonosa:

Reál-2002. Ingatlanközvetítő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített cégnév: Reál-2002. Kft., székhely: 6723 Szeged, Etelka sor 1., Cg.: 06-09-017490, adószám: 10587469-2-06, statisztikai számjel: 10587469-6811-113-06, nyilvántartó cégbíróság: Szegedi Törvényszék

Cégbírósa, képviselőben: Nagy Mátyás Sándorné ügyvezető önálló aláírási joggal) **1/1 tulajdoni arányban.**

(A társasház bejegyzését követően: Szeged, I. kerület belterület 4046/38/A/26 hrsz.)

27. Az alaprajzon **B03. sorszámmal jelölt, Földszint 3. ajtószámú**, 1 egész és 1 fél szobából, valamint konyhából álló **lakás, mindösszesen 47,27 m² hasznos alapterülettel** külön tulajdon, valamint a közös tulajdonból ezekhez tartozó 278/20.000-ed rész tulajdonosa:

Reál-2002. Ingatlanközvetítő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített cégnév: Reál-2002. Kft., székhely: 6723 Szeged, Etelka sor 1., Cg.: 06-09-017490, adószám: 10587469-2-06, statisztikai számjel: 10587469-6811-113-06, nyilvántartó cégbírósa: Szegedi Törvényszék Cégbírósa, képviselőben: Nagy Mátyás Sándorné ügyvezető önálló aláírási joggal) **1/1 tulajdoni arányban.**

(A társasház bejegyzését követően: Szeged, I. kerület belterület 4046/38/A/27 hrsz.)

28. Az alaprajzon **B04. sorszámmal jelölt, 1. emelet 4. ajtószámú**, 1 egész (nappali-konyha) és 2 fél szobából álló **lakás, mindösszesen 62,69 m² hasznos alapterülettel és a lakáshoz tartozó 8,48 m² alapterületű erkéllyel, és 9,96 m² alapterületű lodzsával** (mindösszesen: 71,905 m² hasznos alapterülettel) külön tulajdon, valamint a közös tulajdonból ezekhez tartozó 424/20.000-ed rész tulajdonosa:

Reál-2002. Ingatlanközvetítő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített cégnév: Reál-2002. Kft., székhely: 6723 Szeged, Etelka sor 1., Cg.: 06-09-017490, adószám: 10587469-2-06, statisztikai számjel: 10587469-6811-113-06, nyilvántartó cégbírósa: Szegedi Törvényszék Cégbírósa, képviselőben: Nagy Mátyás Sándorné ügyvezető önálló aláírási joggal) **1/1 tulajdoni arányban.**

(A társasház bejegyzését követően: Szeged, I. kerület belterület 4046/38/A/28 hrsz.)

29. Az alaprajzon **B05. sorszámmal jelölt, 1. emelet 5. ajtószámú**, 1 egész és 2 fél szobából, valamint konyhából álló **lakás, mindösszesen 55,58 m² hasznos alapterülettel és a lakáshoz tartozó 5,38 m² alapterületű lodzsával** (mindösszesen: 58,27 m² hasznos alapterülettel) külön tulajdon, valamint a közös tulajdonból ezekhez tartozó 342/20.000-ed rész tulajdonosa:

Reál-2002. Ingatlanközvetítő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített cégnév: Reál-2002. Kft., székhely: 6723 Szeged, Etelka sor 1., Cg.: 06-09-017490, adószám: 10587469-2-06, statisztikai számjel: 10587469-6811-113-06, nyilvántartó cégbírósa: Szegedi Törvényszék Cégbírósa, képviselőben: Nagy Mátyás Sándorné ügyvezető önálló aláírási joggal) **1/1 tulajdoni arányban.**

(A társasház bejegyzését követően: Szeged, I. kerület belterület 4046/38/A/29 hrsz.)

30. Az alaprajzon **B06. sorszámmal jelölt, 1. emelet 6. ajtószámú**, 1 egész (nappali konyha) és 2 fél szobából álló **lakás, mindösszesen 54,94 m² hasznos alapterülettel és a lakáshoz tartozó 5,38 m² alapterületű lodzsával** (mindösszesen: 57,63 m² hasznos alapterülettel) külön tulajdon, valamint a közös tulajdonból ezekhez tartozó 340/20.000-ed rész tulajdonosa:

Reál-2002. Ingatlanközvetítő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített cégnév: Reál-2002. Kft., székhely: 6723 Szeged, Etelka sor 1., Cg.: 06-09-017490, adószám: 10587469-2-06, statisztikai számjel: 10587469-6811-113-06, nyilvántartó cégbírósa: Szegedi Törvényszék Cégbírósa, képviselőben: Nagy Mátyás Sándorné ügyvezető önálló aláírási joggal) **1/1 tulajdoni arányban.**

(A társasház bejegyzését követően: Szeged, I. kerület belterület 4046/38/A/30 hrsz.)

31. Az alaprajzon **B07. sorszámmal jelölt, 1. emelet 7. ajtószámú**, 3 egész és 1 fél szobából, valamint konyhából álló **lakás, mindösszesen 92,55 m² hasznos alapterülettel és a lakáshoz tartozó 6,12 m² alapterületű lodzsával** (mindösszesen: 95,61 m² hasznos alapterülettel) külön tulajdon, valamint a közös tulajdonból ezekhez tartozó 562/20.000-ed rész tulajdonosa:

Reál-2002. Ingatlanközvetítő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített cégnév: Reál-2002. Kft., székhely: 6723 Szeged, Etelka sor 1., Cg.: 06-09-017490, adószám: 10587469-2-06, statisztikai számjel: 10587469-6811-113-06, nyilvántartó cégbíróság: Szegedi Törvényszék Cégbírósága, képviseletében: Nagy Mátyás Sándorné ügyvezető önálló aláírási joggal) **1/1 tulajdoni arányban.**

(A társasház bejegyzését követően: Szeged, I. kerület belterület 4046/38/A/31 hrsz.)

- 32. Az alaprajzon B08. sorszámmal jelölt, 1. emelet 8. ajtószámú, 1 egész és 2 fél szobából, valamint konyhából álló lakás, mindösszesen 56,87 m² hasznos alapterülettel és a lakáshoz tartozó 3,51 m² alapterületű lodzsával és 4,91 m² alapterületű erkéllyel** (mindösszesen: 61,08 m² hasznos alapterülettel) **különtulajdon, valamint a közös tulajdonból ezekhez tartozó 360/20.000-ed rész tulajdonosa:**

Reál-2002. Ingatlanközvetítő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített cégnév: Reál-2002. Kft., székhely: 6723 Szeged, Etelka sor 1., Cg.: 06-09-017490, adószám: 10587469-2-06, statisztikai számjel: 10587469-6811-113-06, nyilvántartó cégbíróság: Szegedi Törvényszék Cégbírósága, képviseletében: Nagy Mátyás Sándorné ügyvezető önálló aláírási joggal) **1/1 tulajdoni arányban.**

(A társasház bejegyzését követően: Szeged, I. kerület belterület 4046/38/A/32 hrsz.)

- 33. Az alaprajzon B09. sorszámmal jelölt, 1. emelet 9. ajtószámú, 2 egész szobából, valamint konyhából álló lakás, mindösszesen 45,27 m² hasznos alapterülettel és a lakáshoz tartozó 9,14 m² alapterületű terasszal** (mindösszesen: 49,84 m² hasznos alapterülettel) **különtulajdon, valamint a közös tulajdonból ezekhez tartozó 294/20.000-ed rész tulajdonosa:**

Reál-2002. Ingatlanközvetítő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített cégnév: Reál-2002. Kft., székhely: 6723 Szeged, Etelka sor 1., Cg.: 06-09-017490, adószám: 10587469-2-06, statisztikai számjel: 10587469-6811-113-06, nyilvántartó cégbíróság: Szegedi Törvényszék Cégbírósága, képviseletében: Nagy Mátyás Sándorné ügyvezető önálló aláírási joggal) **1/1 tulajdoni arányban.**

(A társasház bejegyzését követően: Szeged, I. kerület belterület 4046/38/A/33 hrsz.)

- 34. Az alaprajzon B10. sorszámmal jelölt, 1. emelet 10. ajtószámú, 4 egész szobából (nappali-konyha) álló lakás, mindösszesen 82,21 m² hasznos alapterülettel és a lakáshoz tartozó 8,31 m² és 6,06 m² alapterületű erkélyekkel** (mindösszesen: 89,395 m² hasznos alapterülettel) **különtulajdon, valamint a közös tulajdonból ezekhez tartozó 526/20.000-ed rész tulajdonosa:**

Reál-2002. Ingatlanközvetítő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített cégnév: Reál-2002. Kft., székhely: 6723 Szeged, Etelka sor 1., Cg.: 06-09-017490, adószám: 10587469-2-06, statisztikai számjel: 10587469-6811-113-06, nyilvántartó cégbíróság: Szegedi Törvényszék Cégbírósága, képviseletében: Nagy Mátyás Sándorné ügyvezető önálló aláírási joggal) **1/1 tulajdoni arányban.**

(A társasház bejegyzését követően: Szeged, I. kerület belterület 4046/38/A/34 hrsz.)

- 35. Az alaprajzon B11. sorszámmal jelölt, 2. emelet 11. ajtószámú, 1 egész (nappali-konyha) és 2 fél szobából álló lakás, mindösszesen 62,59 m² hasznos alapterülettel és a lakáshoz tartozó 9,98 m² alapterületű lodzsával és 8,48 m² alapterületű erkéllyel** (mindösszesen: 71,82 m² hasznos alapterülettel) **különtulajdon, valamint a közös tulajdonból ezekhez tartozó 422/20.000-ed rész tulajdonosa:**

Reál-2002. Ingatlanközvetítő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített cégnév: Reál-2002. Kft., székhely: 6723 Szeged, Etelka sor 1., Cg.: 06-09-017490, adószám: 10587469-2-06, statisztikai számjel: 10587469-6811-113-06, nyilvántartó cégbíróság: Szegedi Törvényszék Cégbírósága, képviseletében: Nagy Mátyás Sándorné ügyvezető önálló aláírási joggal) **1/1 tulajdoni arányban.**

(A társasház bejegyzését követően: Szeged, I. kerület belterület 4046/38/A/35 hrsz.)

36. Az alaprajzon **B12. sorszámmal jelölt, 2. emelet 12. ajtószámú**, 1 egész és 2 fél szobából, valamint konyhából álló **lakás, mindösszesen 55,45 m² hasznos alapterülettel és a lakáshoz tartozó 5,38 m² alapterületű lodzsával** (mindösszesen: 58,14 m² hasznos alapterülettel) különtulajdon, valamint a közös tulajdonból ezekhez tartozó 342/20.000-ed rész tulajdonosa:

Reál-2002. Ingatlanközvetítő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített cégnév: Reál-2002. Kft., székhely: 6723 Szeged, Etelka sor 1., Cg.: 06-09-017490, adószám: 10587469-2-06, statisztikai számjel: 10587469-6811-113-06, nyilvántartó cégbíróság: Szegedi Törvényszék Cégbírósága, képviseletében: Nagy Mátyás Sándorné ügyvezető önálló aláírási joggal) **1/1 tulajdoni arányban.**

(A társasház bejegyzését követően: Szeged, I. kerület belterület 4046/38/A/36 hrsz.)

37. Az alaprajzon **B13. sorszámmal jelölt, 2. emelet 13. ajtószámú**, 1 egész (nappali-konyha) és 2 fél szobából álló **lakás, mindösszesen 54,82 m² hasznos alapterülettel és a lakáshoz tartozó 5,38 m² alapterületű lodzsával** (mindösszesen: 57,51 m² hasznos alapterülettel) különtulajdon, valamint a közös tulajdonból ezekhez tartozó 338/20.000-ed rész tulajdonosa:

Reál-2002. Ingatlanközvetítő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített cégnév: Reál-2002. Kft., székhely: 6723 Szeged, Etelka sor 1., Cg.: 06-09-017490, adószám: 10587469-2-06, statisztikai számjel: 10587469-6811-113-06, nyilvántartó cégbíróság: Szegedi Törvényszék Cégbírósága, képviseletében: Nagy Mátyás Sándorné ügyvezető önálló aláírási joggal) **1/1 tulajdoni arányban.**

(A társasház bejegyzését követően: Szeged, I. kerület belterület 4046/38/A/37 hrsz.)

38. Az alaprajzon **B14. sorszámmal jelölt, 2. emelet 14. ajtószámú**, 3 egész és 1 fél szobából, valamint konyhából álló **lakás, mindösszesen 92,44 m² hasznos alapterülettel és a lakáshoz tartozó 6,12 m² alapterületű lodzsával** (mindösszesen: 95,50 m² hasznos alapterülettel) különtulajdon, valamint a közös tulajdonból ezekhez tartozó 562/20.000-ed rész tulajdonosa:

Reál-2002. Ingatlanközvetítő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített cégnév: Reál-2002. Kft., székhely: 6723 Szeged, Etelka sor 1., Cg.: 06-09-017490, adószám: 10587469-2-06, statisztikai számjel: 10587469-6811-113-06, nyilvántartó cégbíróság: Szegedi Törvényszék Cégbírósága, képviseletében: Nagy Mátyás Sándorné ügyvezető önálló aláírási joggal) **1/1 tulajdoni arányban.**

(A társasház bejegyzését követően: Szeged, I. kerület belterület 4046/38/A/38 hrsz.)

39. Az alaprajzon **B15. sorszámmal jelölt, 2. emelet 15. ajtószámú**, 1 egész és 2 fél szobából, valamint konyhából álló **lakás, mindösszesen 56,79 m² hasznos alapterülettel és a lakáshoz tartozó 3,51 m² alapterületű lodzsával és 4,91 m² alapterületű erkéllyel** (mindösszesen: 61 m² hasznos alapterülettel) különtulajdon, valamint a közös tulajdonból ezekhez tartozó 358/20.000-ed rész tulajdonosa:

Reál-2002. Ingatlanközvetítő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített cégnév: Reál-2002. Kft., székhely: 6723 Szeged, Etelka sor 1., Cg.: 06-09-017490, adószám: 10587469-2-06, statisztikai számjel: 10587469-6811-113-06, nyilvántartó cégbíróság: Szegedi Törvényszék Cégbírósága, képviseletében: Nagy Mátyás Sándorné ügyvezető önálló aláírási joggal) **1/1 tulajdoni arányban.**

(A társasház bejegyzését követően: Szeged, I. kerület belterület 4046/38/A/39 hrsz.)

40. Az alaprajzon **B16. sorszámmal jelölt, 2. emelet 16. ajtószámú**, 2egész szobából, valamint konyhából álló **lakás, mindösszesen 45,20 m² hasznos alapterülettel és a lakáshoz tartozó 9,14 m² alapterületű terasszal** (mindösszesen: 49,77 m² hasznos alapterülettel) különtulajdon, valamint a közös tulajdonból ezekhez tartozó 292/20.000-ed rész tulajdonosa:

Reál-2002. Ingatlanközvetítő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített cégnév: Reál-2002. Kft., székhely: 6723 Szeged, Etelka sor 1., Cg.: 06-09-017490, adószám: 10587469-2-06, statisztikai számjel: 10587469-6811-113-06, nyilvántartó cégbíróság: Szegedi Törvényszék

Cégbírósa, képviselőben: Nagy Mátyás Sándorné ügyvezető önálló aláírási joggal) **1/1 tulajdoni arányban.**

(A társasház bejegyzését követően: Szeged, I. kerület belterület 4046/38/A/40 hrsz.)

41. Az alaprajzon **B17. sorszámmal jelölt, 2. emelet 17. ajtószámú**, 4 egész szobából (nappali konyha) álló lakás, mindösszesen **82,13 m² hasznos alapterülettel és a lakáshoz tartozó 8,31 és 6,06 m² alapterületű erkélyekkel** (mindösszesen: 89,315 m² hasznos alapterülettel) külön tulajdon, valamint a közös tulajdonból ezekhez tartozó 526/20.000-ed rész tulajdonosa:

Reál-2002. Ingatlanközvetítő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített cégnév: Reál-2002. Kft., székhely: 6723 Szeged, Etelka sor 1., Cg.: 06-09-017490, adószám: 10587469-2-06, statisztikai számjel: 10587469-6811-113-06, nyilvántartó cégbírósa: Szegedi Törvényszék Cégbírósa, képviselőben: Nagy Mátyás Sándorné ügyvezető önálló aláírási joggal) **1/1 tulajdoni arányban.**

(A társasház bejegyzését követően: Szeged, I. kerület belterület 4046/38/A/41 hrsz.)

42. Az alaprajzon **B18. sorszámmal jelölt, 3. emelet (Tetőtér) 18. ajtószámú**, 2 egész és 1 fél szobából, valamint konyhából álló lakás, mindösszesen **60,25 m² hasznos alapterülettel és a lakáshoz tartozó 10,15 m² alapterületű terasszal és 8,48 m² alapterületű erkéllyel** (mindösszesen: 69,565 m² hasznos alapterülettel) külön tulajdon, valamint a közös tulajdonból ezekhez tartozó 410/20.000-ed rész tulajdonosa:

Reál-2002. Ingatlanközvetítő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített cégnév: Reál-2002. Kft., székhely: 6723 Szeged, Etelka sor 1., Cg.: 06-09-017490, adószám: 10587469-2-06, statisztikai számjel: 10587469-6811-113-06, nyilvántartó cégbírósa: Szegedi Törvényszék Cégbírósa, képviselőben: Nagy Mátyás Sándorné ügyvezető önálló aláírási joggal) **1/1 tulajdoni arányban.**

(A társasház bejegyzését követően: Szeged, I. kerület belterület 4046/38/A/42 hrsz.)

43. Az alaprajzon **B19. sorszámmal jelölt, 3. emelet (Tetőtér) 19. ajtószámú**, 1 egész (nappali-konyha) és 2 fél szobából álló lakás, mindösszesen **62,59 m² hasznos alapterülettel** külön tulajdon, valamint a közös tulajdonból ezekhez tartozó 368/20.000-ed rész tulajdonosa:

Reál-2002. Ingatlanközvetítő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített cégnév: Reál-2002. Kft., székhely: 6723 Szeged, Etelka sor 1., Cg.: 06-09-017490, adószám: 10587469-2-06, statisztikai számjel: 10587469-6811-113-06, nyilvántartó cégbírósa: Szegedi Törvényszék Cégbírósa, képviselőben: Nagy Mátyás Sándorné ügyvezető önálló aláírási joggal) **1/1 tulajdoni arányban.**

(A társasház bejegyzését követően: Szeged, I. kerület belterület 4046/38/A/43 hrsz.)

44. Az alaprajzon **B20. sorszámmal jelölt, 3. emelet (Tetőtér) 20. ajtószámú**, 1 egész (nappali-konyha) és 3 fél szobából álló lakás, mindösszesen **68,00 m² hasznos alapterülettel és a lakáshoz tartozó 6,26 m² alapterületű terasszal** (mindösszesen: 71,13 m² hasznos alapterülettel) külön tulajdon, valamint a közös tulajdonból ezekhez tartozó 418/20.000-ed rész tulajdonosa:

Reál-2002. Ingatlanközvetítő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített cégnév: Reál-2002. Kft., székhely: 6723 Szeged, Etelka sor 1., Cg.: 06-09-017490, adószám: 10587469-2-06, statisztikai számjel: 10587469-6811-113-06, nyilvántartó cégbírósa: Szegedi Törvényszék Cégbírósa, képviselőben: Nagy Mátyás Sándorné ügyvezető önálló aláírási joggal) **1/1 tulajdoni arányban.**

(A társasház bejegyzését követően: Szeged, I. kerület belterület 4046/38/A/44 hrsz.)

45. Az alaprajzon **B21. sorszámmal jelölt, 3. emelet (Tetőtér) 21. ajtószámú**, 1 egész és 1 fél szobából, valamint konyhából álló lakás, mindösszesen **35,93 m² hasznos alapterülettel és a lakáshoz tartozó 5,14 és 7,95 m² alapterületű teraszokkal** (mindösszesen: 42,48 m² hasznos alapterülettel) külön tulajdon, valamint a közös tulajdonból ezekhez tartozó 250/20.000-ed rész tulajdonosa:

Reál-2002. Ingatlanközvetítő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített cégnév: Reál-2002. Kft., székhely: 6723 Szeged, Etelka sor 1., Cg.: 06-09-017490, adószám: 10587469-2-06, statisztikai számjel: 10587469-6811-113-06, nyilvántartó cégbíróság: Szegedi Törvényszék Cégbírósága, képviselő: Nagy Mátyás Sándorné ügyvezető önálló aláírási joggal) **1/1 tulajdoni arányban.**

(A társasház bejegyzését követően: Szeged, I. kerület belterület 4046/38/A/45 hrsz.)

46. Az alaprajzon **B22. sorszámmal jelölt, 3. emelet (Tetőtér) 22. ajtószámú**, 1 egész (nappali-konyha) és 1 fél szobából álló **lakás, mindösszesen 34,89 m² hasznos alapterülettel és a lakáshoz tartozó 7,04 m² alapterületű terasszal** (mindösszesen: 38,41 m² hasznos alapterülettel) külön tulajdon, valamint a közös tulajdonból ezekhez tartozó 226/20.000-ed rész tulajdonosa:

Reál-2002. Ingatlanközvetítő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített cégnév: Reál-2002. Kft., székhely: 6723 Szeged, Etelka sor 1., Cg.: 06-09-017490, adószám: 10587469-2-06, statisztikai számjel: 10587469-6811-113-06, nyilvántartó cégbíróság: Szegedi Törvényszék Cégbírósága, képviselő: Nagy Mátyás Sándorné ügyvezető önálló aláírási joggal) **1/1 tulajdoni arányban.**

(A társasház bejegyzését követően: Szeged, I. kerület belterület 4046/38/A/46 hrsz.)

47. Az alaprajzon **B23. sorszámmal jelölt, 3. emelet (Tetőtér) 23. ajtószámú**, 1 egész és 2 fél szobából, valamint konyhából álló **lakás, mindösszesen 62,69 m² hasznos alapterülettel és a lakáshoz tartozó 12,65 m² alapterületű terasszal** (mindösszesen: 69,015 m² hasznos alapterülettel) külön tulajdon, valamint a közös tulajdonból ezekhez tartozó 406/20.000-ed rész tulajdonosa:

Reál-2002. Ingatlanközvetítő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített cégnév: Reál-2002. Kft., székhely: 6723 Szeged, Etelka sor 1., Cg.: 06-09-017490, adószám: 10587469-2-06, statisztikai számjel: 10587469-6811-113-06, nyilvántartó cégbíróság: Szegedi Törvényszék Cégbírósága, képviselő: Nagy Mátyás Sándorné ügyvezető önálló aláírási joggal) **1/1 tulajdoni arányban.**

(A társasház bejegyzését követően: Szeged, I. kerület belterület 4046/38/A/47 hrsz.)

„GÉPJÁRMŰTÁROLÓK”

48. Az alaprajzon **G01. sorszámmal jelölt, a földszinten 18,60 m² hasznos alapterületű** garázs külön tulajdon, valamint a közös tulajdonból ezekhez tartozó 110/20.000-ed rész tulajdonosa:

Reál-2002. Ingatlanközvetítő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített cégnév: Reál-2002. Kft., székhely: 6723 Szeged, Etelka sor 1., Cg.: 06-09-017490, adószám: 10587469-2-06, statisztikai számjel: 10587469-6811-113-06, nyilvántartó cégbíróság: Szegedi Törvényszék Cégbírósága, képviselő: Nagy Mátyás Sándorné ügyvezető önálló aláírási joggal) **1/1 tulajdoni arányban.**

(A társasház bejegyzését követően: Szeged, I. kerület belterület 4046/38/A/48 hrsz.)

49. Az alaprajzon **G02. sorszámmal jelölt, a földszinten 18,60 m² hasznos alapterületű** garázs külön tulajdon, valamint a közös tulajdonból ezekhez tartozó 110/20.000-ed rész tulajdonosa:

Reál-2002. Ingatlanközvetítő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített cégnév: Reál-2002. Kft., székhely: 6723 Szeged, Etelka sor 1., Cg.: 06-09-017490, adószám: 10587469-2-06, statisztikai számjel: 10587469-6811-113-06, nyilvántartó cégbíróság: Szegedi Törvényszék Cégbírósága, képviselő: Nagy Mátyás Sándorné ügyvezető önálló aláírási joggal) **1/1 tulajdoni arányban.**

(A társasház bejegyzését követően: Szeged, I. kerület belterület 4046/38/A/49 hrsz.)

50. Az alaprajzon **G03. sorszámú gépkocsitárolóként** jelölt, a földszinten **18,54 m² hasznos alapterületű** garázs külön tulajdon, valamint a közös tulajdonból ezekhez tartozó 110/20.000-ed rész tulajdonosa:

Reál-2002. Ingatlanközvetítő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített cégnév: Reál-2002. Kft., székhely: 6723 Szeged, Etelka sor 1., Cg.: 06-09-017490, adószám: 10587469-2-06, statisztikai számjel: 10587469-6811-113-06, nyilvántartó cég bíróság: Szegedi Törvényszék Cégbírósága, képviselő: Nagy Mátyás Sándorné ügyvezető önálló aláírási joggal) **1/1 tulajdoni arányban.**

(A társasház bejegyzését követően: Szeged, I. kerület belterület 4046/38/A/50 hrsz.)

51. Az alaprajzon **G04. sorszámú gépkocsitárolóként** jelölt, a földszinten **18,60 m² hasznos alapterületű** garázs külön tulajdon, valamint a közös tulajdonból ezekhez tartozó 110/20.000-ed rész tulajdonosa:

Reál-2002. Ingatlanközvetítő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített cégnév: Reál-2002. Kft., székhely: 6723 Szeged, Etelka sor 1., Cg.: 06-09-017490, adószám: 10587469-2-06, statisztikai számjel: 10587469-6811-113-06, nyilvántartó cég bíróság: Szegedi Törvényszék Cégbírósága, képviselő: Nagy Mátyás Sándorné ügyvezető önálló aláírási joggal) **1/1 tulajdoni arányban.**

(A társasház bejegyzését követően: Szeged, I. kerület belterület 4046/38/A/51 hrsz.)

52. Az alaprajzon **G05. sorszámú gépkocsitárolóként** jelölt, a földszinten **16,51 m² hasznos alapterületű** garázs külön tulajdon, valamint a közös tulajdonból ezekhez tartozó 98/2.000-ed rész tulajdonosa:

Reál-2002. Ingatlanközvetítő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített cégnév: Reál-2002. Kft., székhely: 6723 Szeged, Etelka sor 1., Cg.: 06-09-017490, adószám: 10587469-2-06, statisztikai számjel: 10587469-6811-113-06, nyilvántartó cég bíróság: Szegedi Törvényszék Cégbírósága, képviselő: Nagy Mátyás Sándorné ügyvezető önálló aláírási joggal) **1/1 tulajdoni arányban.**

(A társasház bejegyzését követően: Szeged, I. kerület belterület 4046/38/A/52 hrsz.)

53. Az alaprajzon **G06. sorszámú gépkocsitárolóként** jelölt, a földszinten **16,57 m² hasznos alapterületű** garázs külön tulajdon, valamint a közös tulajdonból ezekhez tartozó 98/20.000-ed rész tulajdonosa:

Reál-2002. Ingatlanközvetítő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített cégnév: Reál-2002. Kft., székhely: 6723 Szeged, Etelka sor 1., Cg.: 06-09-017490, adószám: 10587469-2-06, statisztikai számjel: 10587469-6811-113-06, nyilvántartó cég bíróság: Szegedi Törvényszék Cégbírósága, képviselő: Nagy Mátyás Sándorné ügyvezető önálló aláírási joggal) **1/1 tulajdoni arányban.**

(A társasház bejegyzését követően: Szeged, I. kerület belterület 4046/38/A/53 hrsz.)

54. Az alaprajzon **G07. sorszámú gépkocsitárolóként** jelölt, a földszinten **19,56 m² hasznos alapterületű** garázs külön tulajdon, valamint a közös tulajdonból ezekhez tartozó 116/20.000-ed rész tulajdonosa:

Reál-2002. Ingatlanközvetítő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített cégnév: Reál-2002. Kft., székhely: 6723 Szeged, Etelka sor 1., Cg.: 06-09-017490, adószám: 10587469-2-06, statisztikai számjel: 10587469-6811-113-06, nyilvántartó cég bíróság: Szegedi Törvényszék Cégbírósága, képviselő: Nagy Mátyás Sándorné ügyvezető önálló aláírási joggal) **1/1 tulajdoni arányban.**

(A társasház bejegyzését követően: Szeged, I. kerület belterület 4046/38/A/54 hrsz.)

55. Az alaprajzon **G08. sorszámú gépkocsitárolóként** jelölt, a földszinten **17,11 m² hasznos alapterületű** garázs külön tulajdon, valamint a közös tulajdonból ezekhez tartozó 100/20.000-ed rész tulajdonosa:

Reál-2002. Ingatlanközvetítő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített cégnév: Reál-2002. Kft., székhely: 6723 Szeged, Etelka sor 1., Cg.: 06-09-017490, adószám: 10587469-2-06, statisztikai számjel: 10587469-6811-113-06, nyilvántartó cégbíró: Szegedi Törvényszék Cégbíróháza, képviselő: Nagy Mátyás Sándorné ügyvezető önálló aláírási joggal) **1/1 tulajdoni arányban.**

(A társasház bejegyzését követően: Szeged, I. kerület belterület 4046/38/A/55 hrsz.)

56. Az alaprajzon **G09. sorszámú gépkocsitárolóként** jelölt, a földszinten **17,15 m² hasznos alapterületű** garázs külön tulajdon, valamint a közös tulajdonból ezekhez tartozó 100/20.000-ed rész tulajdonosa:

Reál-2002. Ingatlanközvetítő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített cégnév: Reál-2002. Kft., székhely: 6723 Szeged, Etelka sor 1., Cg.: 06-09-017490, adószám: 10587469-2-06, statisztikai számjel: 10587469-6811-113-06, nyilvántartó cégbíró: Szegedi Törvényszék Cégbíróháza, képviselő: Nagy Mátyás Sándorné ügyvezető önálló aláírási joggal) **1/1 tulajdoni arányban.**

(A társasház bejegyzését követően: Szeged, I. kerület belterület 4046/38/A/56 hrsz.)

57. Az alaprajzon **G10. sorszámú gépkocsitárolóként** jelölt, a földszinten **17,11 m² hasznos alapterületű** garázs külön tulajdon, valamint a közös tulajdonból ezekhez tartozó 100/20.000-ed rész tulajdonosa:

Reál-2002. Ingatlanközvetítő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített cégnév: Reál-2002. Kft., székhely: 6723 Szeged, Etelka sor 1., Cg.: 06-09-017490, adószám: 10587469-2-06, statisztikai számjel: 10587469-6811-113-06, nyilvántartó cégbíró: Szegedi Törvényszék Cégbíróháza, képviselő: Nagy Mátyás Sándorné ügyvezető önálló aláírási joggal) **1/1 tulajdoni arányban.**

(A társasház bejegyzését követően: Szeged, I. kerület belterület 4046/38/A/57 hrsz.)

58. Az alaprajzon **G11. sorszámú gépkocsitárolóként** jelölt, a földszinten **17,17 m² hasznos alapterületű** garázs külön tulajdon, valamint a közös tulajdonból ezekhez tartozó 100/20.000-ed rész tulajdonosa:

Reál-2002. Ingatlanközvetítő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített cégnév: Reál-2002. Kft., székhely: 6723 Szeged, Etelka sor 1., Cg.: 06-09-017490, adószám: 10587469-2-06, statisztikai számjel: 10587469-6811-113-06, nyilvántartó cégbíró: Szegedi Törvényszék Cégbíróháza, képviselő: Nagy Mátyás Sándorné ügyvezető önálló aláírási joggal) **1/1 tulajdoni arányban.**

(A társasház bejegyzését követően: Szeged, I. kerület belterület 4046/38/A/58 hrsz.)

59. Az alaprajzon **G12. sorszámú gépkocsitárolóként** jelölt, a földszinten **19,58 m² hasznos alapterületű** garázs külön tulajdon, valamint a közös tulajdonból ezekhez tartozó 116/20.000-ed rész tulajdonosa:

Reál-2002. Ingatlanközvetítő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített cégnév: Reál-2002. Kft., székhely: 6723 Szeged, Etelka sor 1., Cg.: 06-09-017490, adószám: 10587469-2-06, statisztikai számjel: 10587469-6811-113-06, nyilvántartó cégbíró: Szegedi Törvényszék Cégbíróháza, képviselő: Nagy Mátyás Sándorné ügyvezető önálló aláírási joggal) **1/1 tulajdoni arányban.**

(A társasház bejegyzését követően: Szeged, I. kerület belterület 4046/38/A/59 hrsz.)

60. Az alaprajzon **G13. sorszámú gépkocsitárolóként** jelölt, a földszinten **16,55 m² hasznos alapterületű** garázs külön tulajdon, valamint a közös tulajdonból ezekhez tartozó 98/20.000-ed rész tulajdonosa:

Reál-2002. Ingatlanközvetítő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített cégnév: Reál-2002. Kft., székhely: 6723 Szeged, Etelka sor 1., Cg.: 06-09-017490, adószám: 10587469-2-06, statisztikai számjel: 10587469-6811-113-06, nyilvántartó cégbíró: Szegedi Törvényszék Cégbíróháza, képviselő: Nagy Mátyás Sándorné ügyvezető önálló aláírási joggal) **1/1 tulajdoni arányban.**

Cégbírósa, képviseletében: Nagy Mátyás Sándorné ügyvezető önálló aláírási joggal) **1/1 tulajdoni arányban.**

(A társasház bejegyzését követően: Szeged, I. kerület belterület 4046/38/A/60 hrsz.)

61. Az alaprajzon **G14. sorszámú gépkocsitárolóként** jelölt, a földszinten **16,51 m² hasznos alapterületű** garázs külön tulajdon, valamint a közös tulajdonból ezekhez tartozó 98/20.000-ed rész tulajdonosa:

Reál-2002. Ingatlanközvetítő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített cégnév: Reál-2002. Kft., székhely: 6723 Szeged, Etelka sor 1., Cg.: 06-09-017490, adószám: 10587469-2-06, statisztikai számjel: 10587469-6811-113-06, nyilvántartó cégbírósa: Szegedi Törvényszék Cégbírósa, képviseletében: Nagy Mátyás Sándorné ügyvezető önálló aláírási joggal) **1/1 tulajdoni arányban.**

(A társasház bejegyzését követően: Szeged, I. kerület belterület 4046/38/A/61 hrsz.)

62. Az alaprajzon **G15. sorszámú gépkocsitárolóként** jelölt, a földszinten **18,60 m² hasznos alapterületű** garázs külön tulajdon, valamint a közös tulajdonból ezekhez tartozó 110/20.000-ed rész tulajdonosa:

Reál-2002. Ingatlanközvetítő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített cégnév: Reál-2002. Kft., székhely: 6723 Szeged, Etelka sor 1., Cg.: 06-09-017490, adószám: 10587469-2-06, statisztikai számjel: 10587469-6811-113-06, nyilvántartó cégbírósa: Szegedi Törvényszék Cégbírósa, képviseletében: Nagy Mátyás Sándorné ügyvezető önálló aláírási joggal) **1/1 tulajdoni arányban.**

(A társasház bejegyzését követően: Szeged, I. kerület belterület 4046/38/A/62 hrsz.)

63. Az alaprajzon **G16. sorszámú gépkocsitárolóként** jelölt, a földszinten **18,53 m² hasznos alapterületű** garázs külön tulajdon, valamint a közös tulajdonból ezekhez tartozó 110/20.000-ed rész tulajdonosa:

Reál-2002. Ingatlanközvetítő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített cégnév: Reál-2002. Kft., székhely: 6723 Szeged, Etelka sor 1., Cg.: 06-09-017490, adószám: 10587469-2-06, statisztikai számjel: 10587469-6811-113-06, nyilvántartó cégbírósa: Szegedi Törvényszék Cégbírósa, képviseletében: Nagy Mátyás Sándorné ügyvezető önálló aláírási joggal) **1/1 tulajdoni arányban.**

(A társasház bejegyzését követően: Szeged, I. kerület belterület 4046/38/A/63 hrsz.)

64. Az alaprajzon **G17. sorszámú gépkocsitárolóként** jelölt, a földszinten **18,60 m² hasznos alapterületű** garázs külön tulajdon, valamint a közös tulajdonból ezekhez tartozó 110/20.000-ed rész tulajdonosa:

Reál-2002. Ingatlanközvetítő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített cégnév: Reál-2002. Kft., székhely: 6723 Szeged, Etelka sor 1., Cg.: 06-09-017490, adószám: 10587469-2-06, statisztikai számjel: 10587469-6811-113-06, nyilvántartó cégbírósa: Szegedi Törvényszék Cégbírósa, képviseletében: Nagy Mátyás Sándorné ügyvezető önálló aláírási joggal) **1/1 tulajdoni arányban.**

(A társasház bejegyzését követően: Szeged, I. kerület belterület 4046/38/A/64 hrsz.)

65. Az alaprajzon **G18. sorszámú gépkocsitárolóként** jelölt, a földszinten **18,60 m² hasznos alapterületű** garázs külön tulajdon, valamint a közös tulajdonból ezekhez tartozó 110/20.000-ed rész tulajdonosa:

Reál-2002. Ingatlanközvetítő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített cégnév: Reál-2002. Kft., székhely: 6723 Szeged, Etelka sor 1., Cg.: 06-09-017490, adószám: 10587469-2-06, statisztikai számjel: 10587469-6811-113-06, nyilvántartó cégbírósa: Szegedi Törvényszék Cégbírósa, képviseletében: Nagy Mátyás Sándorné ügyvezető önálló aláírási joggal) **1/1 tulajdoni arányban.**

(A társasház bejegyzését követően: Szeged, I. kerület belterület 4046/38/A/65 hrsz.)

66. Az alaprajzon **G19. sorszámú gépkocsitárolóként** jelölt, a földszinten **14,92 m² hasznos alapterületű** garázs külön tulajdon, valamint a közös tulajdonból ezekhez tartozó 88/20.000-ed rész tulajdonosa:

Reál-2002. Ingatlanközvetítő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített cégnév: Reál-2002. Kft., székhely: 6723 Szeged, Etelka sor 1., Cg.: 06-09-017490, adószám: 10587469-2-06, statisztikai számjel: 10587469-6811-113-06, nyilvántartó cégbíróság: Szegedi Törvényszék Cégbírósága, képviselő: Nagy Mátyás Sándorné ügyvezető önálló aláírási joggal) **1/1 tulajdoni arányban.**

(A társasház bejegyzését követően: Szeged, I. kerület belterület 4046/38/A/66 hrsz.)

67. Az alaprajzon **G20. sorszámú gépkocsitárolóként** jelölt, a földszinten **14,92 m² hasznos alapterületű** garázs külön tulajdon, valamint a közös tulajdonból ezekhez tartozó 88/20.000-ed rész tulajdonosa:

Reál-2002. Ingatlanközvetítő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített cégnév: Reál-2002. Kft., székhely: 6723 Szeged, Etelka sor 1., Cg.: 06-09-017490, adószám: 10587469-2-06, statisztikai számjel: 10587469-6811-113-06, nyilvántartó cégbíróság: Szegedi Törvényszék Cégbírósága, képviselő: Nagy Mátyás Sándorné ügyvezető önálló aláírási joggal) **1/1 tulajdoni arányban.**

(A társasház bejegyzését követően: Szeged, I. kerület belterület 4046/38/A/67 hrsz.)

68. Az alaprajzon **G21. sorszámú gépkocsitárolóként** jelölt, a földszinten **19,44 m² hasznos alapterületű** garázs külön tulajdon, valamint a közös tulajdonból ezekhez tartozó 114/20.000-ed rész tulajdonosa:

Reál-2002. Ingatlanközvetítő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített cégnév: Reál-2002. Kft., székhely: 6723 Szeged, Etelka sor 1., Cg.: 06-09-017490, adószám: 10587469-2-06, statisztikai számjel: 10587469-6811-113-06, nyilvántartó cégbíróság: Szegedi Törvényszék Cégbírósága, képviselő: Nagy Mátyás Sándorné ügyvezető önálló aláírási joggal) **1/1 tulajdoni arányban.**

(A társasház bejegyzését követően: Szeged, I. kerület belterület 4046/38/A/68 hrsz.)

IV.

A TULAJDONOSTÁRSÁK EGYMÁS KÖZÖTTI JOGVISZONYA

1. A társasház tulajdon egysége

A lakás és a garázs a közös tulajdonból a tulajdonost megillető tulajdoni hányaddal együtt önálló ingatlan. A külön tulajdonú részek és a közös tulajdonban lévő épületrészek eszmei hányada egységet képez, amellyel a tulajdonos szabadon rendelkezhet, azt elidegenítheti és megterhelheti.

2. A külön tulajdonnal kapcsolatos birtoklás, használat és rendelkezés joga, valamint a költségek viselése

A társasház valamennyi tagját (tulajdonostársat) külön tulajdona tekintetében megilleti a birtoklás, a használat, a hasznok szedése és a rendelkezés joga. A tulajdonostárs e jogait azonban nem gyakorolhatja a többi tulajdonostárs joga és törvényes érdeke sérelmével.

A tulajdonostárs köteles minden intézkedést megtenni, hogy a vele együtt lakó személy, valamint az, akinek lakása használatát bérbeadás, vagy bármilyen más jogcímen átengedte betartsa a fent rögzítetteket.

Valamennyi tulajdonostárs köteles fenntartani és szükség esetén felújítani a külön tulajdonában lévő ingatlant.

Tilos olyan változtatást a lakásban, a nem lakás céljára szolgáló helyiségben végrehajtani, amely az épület állagát sérti vagy veszélyezteti.

A külön tulajdonban lévő lakások és garázsok berendezéseinek, felszereléseinek karbantartásával, felújításával, pótlásával, fenntartásával járó költségek annak mindenkorai tulajdonosát terhelik. Ha az érdekelt tulajdonostárs e kötelezettségét nem teljesíti és ez a többi tulajdonostárs érdekét sérti, a szükséges intézkedéseket az érdekelt tulajdonostárs terhére és költségére a közös képviselő megteheti.

3. A közös tulajdonban lévő telek és épületrészek birtoklása, használata

Az épülethez tartozó telek és a közös tulajdonban álló épületrészek birtoklására és rendeltetésszerű használatára - a jogszabályok és a hatósági rendelkezések keretei között - a tulajdonostársak mindegyike jogosult, e jogát azonban egyik sem gyakorolhatja a többiek jogának vagy jogos érdekeinek sérelmére.

Jelen alapító okirat 1. számú mellékletét képező szintenkénti alaprajz szerint a társasház udvarán **26 (huszonhat) darab P1 - P26 jelölésű parkolók** kerülnek kialakításra a beruházó Reál-2002. Kft. alapító által. A kialakításra került és nem értékesített parkolók a beruházó, Reál-2002. Kft.-nek a lakóépület fennállásáig tartó kizárólagos használatába kerülnek. A még nem értékesített parkolók örökös és kizárólagos használati jogát a Reál-2002. Kft. ellenérték fejében átruházhatja a társasház tulajdonostársai részére. Az örökös és kizárólagos használati jog jogosultja a jog megszerzésére vonatkozó okirattal igazolja a jogosultságnak a fennállását. A kizárólagos használatra jogosult köteles a parkoló tisztán tartását, esetleges javítását elvégezni, valamint annak fenntartási költségeit viselni és a parkolóhely lezárhatóságáról gondoskodni.

Jelen alapító okirat 1. számú mellékletét képező földszinti alaprajz szerint egyes lakóingatlanok mindenkorai tulajdonosainak kizárólagos használatában állnak a helyszínrajzon a lakóingatlanokhoz közvetlenül kapcsolódóan jelölt kertrészek az alábbiak szerint:

A lakóingatlan helyrajzi száma	Alapterülete
Szeged, I. kerület belterület 4046/38/A/1 hrsz.	40,65 m ²
Szeged, I. kerület belterület 4046/38/A/2 hrsz.	19,32 m ²
Szeged, I. kerület belterület 4046/38/A/3 hrsz.	48,34 m ²
Szeged, I. kerület belterület 4046/38/A/4 hrsz.	30,90 m ²
Szeged, I. kerület belterület 4046/38/A/25 hrsz.	40,65 m ²
Szeged, I. kerület belterület 4046/38/A/26 hrsz.	48,34 m ²
Szeged, I. kerület belterület 4046/38/A/27 hrsz.	30,90 m ²

A kizárólagos használatban álló kertrészleteket a lakóingatlanok mindenkorai tulajdonosai kötelesek parkosítani és karban tartani. A kertrészletek körül kerítések kerültek kialakításra, melyek jövőbeni fenntartási és felújítási költségeit az érintett tulajdonostársak viselik. A költségviselés az egymással közvetlenül szomszédos kertrészeket elválasztó kerítések esetében fele-fele arányban oszlik meg a kizárólagos használati jog jogosultjai között.

A jelen pontban rögzített parkolók és kertrészek kizárólagos használatára vonatkozó jogok, mint a társasházi közös tulajdon használatára vonatkozó jogok ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére a 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról 49. §-a alapján van lehetőség a társasház bejegyzését követően. E jogok bejegyzését a közös képviselő fogja kérelmezni.

A társasházban központi fűtési rendszer kerül kiépítésre, melyeknek a későbbiekben napelemes rendszerrel történő energiaellátása indokolt lehet. A társasház és a tulajdonosi közösség szempontjából ezen napelemes rendszerek kiépítése elsőbbséget élvez, ezért a közös tulajdonban álló épületrészre a külön tulajdonban álló lakás vagy nem lakás céljára szolgáló helyiség energiaellátását szolgáló

napelemes rendszer kizárólag az előbbi rendszer telepítését követően, vagy a telepítési helyének kijelölését és fenntartását követően kerülhet sor.

A külön tulajdonban álló lakás vagy nem lakás céljára szolgáló helyiség energiaellátása érdekében napelemes rendszer a közös tulajdonban álló épületrészre akkor telepíthető és üzemeltethető, ha ahhoz a közgyűlés az összes tulajdoni hányad szerinti, legalább 75%-os többségével rendelkező tulajdonostársak igenlő szavazatával előzetesen hozzájárult. A napelemes rendszer telepítését oly módon kell megvalósítani, hogy valamennyi lakásnak vagy nem lakás céljára szolgáló helyiségnek a rendeltetésszerű használatának megfelelő mértékű energiaellátása biztosított legyen.

A tulajdonostársak kötelesek fokozott figyelmet fordítani arra, hogy a tulajdonostársak közös használatában álló (különösen gépjármű és gyalogos közlekedésre szolgáló részek), a külön tulajdont képező lakások és garázsok rendeltetésszerű megközelítésére szolgáló területek használata során egymást szükségtelenül ne akadályozzák, illetve ne gátolják.

Ha a közös épületrészek a rendes használat során megrongálódnak vagy elpusztulnak, a szükséges helyreállítás költségeit a tulajdonostársak közösen viselik a tulajdoni hányadok arányában, kivéve, ha a közgyűlés ettől eltérő tartalmú határozatot hoz. Az olyan kárt azonban, amelyet valamelyik tulajdonostárs a közös tulajdonban álló épületrészekben neki felróhatóan vagy rendeltetésellenes használatból okozott, az illető tulajdonostárs köteles megtéríteni.

A közös tulajdonban maradó épületrészek karbantartási, üzemeltetési és fenntartási költségei, közterhei, közüzemi díjai és a felújítási költségek a tulajdonostársakat a tulajdoni hányaduk arányában terhelik, kivéve, ha a Szervezeti és Működési Szabályzatban ettől eltérő tartalmú rendelkezés kerül elfogadásra. Ettől eltérő rendelkezés semmis.

A közös tulajdonban lévő épületrészen építkezni csak az összes tulajdonostárs hozzájárulásával lehet.

V. A TÁRSASHÁZ SZERVEZETE

1. A közösség legfőbb döntéshozó szerve a tulajdonostársakból álló közgyűlés, amelyen valamennyi tulajdonostárs részt vehet.
2. A közösség ügyintézését a közös képviselő látja el.
3. A közgyűlés, a közös képviselő feladatait a Szervezeti és Működési Szabályzat részletezi.

VI. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. A tulajdonostársak minden hónap 10. napjáig kötelesek a tárgyhóra esedékes közös költséget a társasház bankszámlájára/házi pénztárába befizetni. Évközi közüzemi díj változás esetén a közös költség emeléséről, illetve csökkentéséről a közös képviselő dönt, amennyiben a változás a korábbi közös költség összegének 10 %-át nem haladja meg. Erről a változást megelőzően 30 nappal értesíteni kell a tulajdonostársakat (faliújság, ajánlott levél).

A közös költség befizetését három hónapon túlmenő mértékben elmulasztó tulajdonosokat a közös képviselő tértivevényes ajánlott levélben fizetésre hívja fel. Eredménytelenség esetén a közös képviselő a tértivevény visszaérkezése dátumát követő nyolcadik nap lejártá után, a tartozást a jegybanki alapkamat + 8 %-os késedelmi kamatjával megnöveli, és a tartozással kapcsolatban az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogbejegyzést kezdeményez. Mulasztás esetén, minden további három hónap lejártával, a jelzálogbejegyzést a késedelmi kamatokkal növelt mértékben megismétli. Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel egyidejűleg a közös képviselő fizetési meghagyást küld, melynek terheit és költségeit az elmaradásban lévő tulajdonostársra terheli.

2. A társasházzal kapcsolatos iratokat a közös képviselő őrzi. Tisztségének megszűnésekor az iratok átadásáról tételes jegyzéket kell készíteni.

3. A tulajdonostársak arra törekednek, hogy az esetleg felmerülő ellentéteiket kiküszöböljék és a társasháztulajdon fenntartása érdekében megfelelő egyetértésben járnak el.

4. Jelen alapító okiratban foglalt rendelkezések minden tulajdonostársra, illetve azok jogutódaira kihatnak.

5. Az alapító okirat módosításához valamennyi tulajdonostárs hozzájárulása szükséges.

6. A közös tulajdonnal kapcsolatos elidegenítés jogát a közösség gyakorolhatja, ha az ingatlanrész önálló ingatlanként kialakítható, vagy amellyel a meglévő külön tulajdon tárgya bővíthető. Ebben az esetben a közgyűlés az összes tulajdoni hányad legalább kétharmados többségével rendelkező tulajdonostársak igenlő szavazatával dönthet az elidegenítésről.

7. Alapító meghatalmazza **dr. Imre Márton egyéni ügyvédet** (székhely: 6722 Szeged, Gogol u. 3., kamarai azonosító szám: 36062050, adószám: 50226209-2-26) jelen okirat megszerkesztésével, az okirat ellenjegyzésével, annak ingatlan-nyilvántartási hatóságnál történő előterjesztésével, valamint azzal, hogy jelen szerződéssel összefüggésben a ingatlan-nyilvántartási eljárásban (társasház előzetes alapítás tényének feljegyzése) képviselje. Dr. Imre Márton egyéni ügyvéd jelen okirat ellenjegyzésével és aláírásával az okirat elkészítésére, annak ellenjegyzésére és az alapítónak az ingatlan-nyilvántartási eljárásban történő képviseletre vonatkozó ügyvédi megbízást és meghatalmazást elfogadja.

Alapító jelen szerződést egyben ügyvédi tényvázlatnak is tekinti.

Alapító kijelenti, hogy a jelen jogügylet nem ütközik a Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény rendelkezéseibe. A Reál-2002. Kft. alapító képviselője kijelenti, hogy az általa képviselt társaság nevében jár el. Alapító hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Pmt. szerinti ügyfél-átvilágítás során bemutatott okiratokról a megbízott ügyvéd másolatot készítsen; adatait a megbízás teljesítése keretében kezelje; a Pmt. 22.-23. § szerinti, más szolgáltató által végzett ügyfél-átvilágításhoz a megbízott ügyvéd az átvilágítás során rögzített azonosító adatokat átadja; ahhoz, hogy amennyiben azt jogszabály az eljáró ügyvéd kötelezettségévé tesz az Ügyvédi törvény 32. § szerinti ellenőrzési eljárást a személyi adataik vonatkozásában elvégezze.

Alapító kijelenti továbbá, hogy kézhez vette és megismerte az okiratszerkesztő ügyvédnek az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései, valamint az Európai Unió Általános Adatvédelmi Rendelet (679/2016 sz. rendelet, a továbbiakban: GDPR) alapján készített adatvédelmi tájékoztatóját, mely alapján hozzájárulását adja ahhoz, hogy adatait a megbízás teljesítéséhez szükséges mértékben kezelje, a képviselőjének igazolványairól másolatot készítsen és azokat megőrizze. Az adatok kizárólag a megbízás teljesítéséhez és az ahhoz kapcsolódó eljárásban használhatók fel, és a jogszabályban előírt irattározási ideig tárolhatók.

8. Az előzőekben nem szabályozott kérdésekben a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. tv. és a 2013. évi V. törvény a Polgári törvénykönyvről rendelkezései az irányadók.

Kelt: Szeged, 2025. szeptember 17.

Reál-2002. Kft.

alapító

Képv.: Nagy Mátyás Sándorné ügyvezető

Mellékletek:

1. számú melléklet: Szintenkénti alaprajzok

Készítettem és ellenjegyzem:

(Szeged, 2025. szeptember 17.)